

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN



Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bpr Putra Arta Dewata akan melakukan Lelang Eksekusi Hak tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang, dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang dengan metode penawaran lelang secara tertutup (closed bidding) pada aplikasi lelang melalui internet terhadap barang jaminan milik Debitur atas nama :

1. ZUHRI SUHUR JW H

1 (satu) bidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berdiri di atasnya sesuai Sertifikat Hak Milik No. 359, terdaftar atas nama MUNAWAROH, Luas 1.259 m², Surat Ukur Nomor 00090/2009, Terletak di Desa Talok, Kecamatan Turen, Kabupaten Malang.

Nilai limit lelang sebesar **Rp. 600.590.000,- (Enam Ratus Juta Lima Ratus Sembilan Puluh ribu rupiah).**

Nilai jaminan penawaran lelang sebesar **Rp. 120.118.000,- (Seratus Dua puluh Juta Seratus Delapan belas Ribu rupiah).**

Waktu Pelaksanaan :

Hari, Tanggal : Rabu, 21 Agustus 2024

Batas akhir penawaran : Pukul 10.30 waktu server aplikasi lelang internet berdasarkan Waktu Indonesia Barat (WIB)

Alamat Domain : <http://www.lelang.go.id> atau portal.lelang.go.id

Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan lelang (KPKNL) Malang
Jalan S. Supriadi No.157 Malang

Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Calon peserta lelang dapat melihat obyek lelang di lokasi sejak diumumkan.
2. Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui aplikasi lelang internet yang di akses pada alamat domain: www.lelang.go.id atau portal.lelang.go.id
3. Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada Aplikasi Lelang Internet alamat domain angka 2 di atas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP, NPWP (ekstensi file *.jpg, *.png), dan nomor rekening atas nama sendiri. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notariil, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file.
4. Jaminan Penawaran Lelang
 - a. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan sesuai dengan pengumuman lelang disetor sekaligus (bukan dicicil) dan harus sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang
 - b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang.
5. Penawaran lelang dimulai dari nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas.
6. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
7. Objek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas objek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
8. Informasi lebih lanjut tentang objek lelang, dapat menghubungi PT. BPR Putra Arta Dewata Malang, Telp. (0341) 344500 atau HP. 081335177770.